

Arbeiten im Zwhatt

Baubeschrieb Pavillon

Gewerbe EG, 15 m²

Raumhöhe

Ca. 2.75 / 3.68 m

Boden

Unterlagsboden; Maximale Nutzlast: 300 kg/m²

Wände

Beton/Betonmauerwerk roh

Decken

Beton roh

Elektro

Unterverteilung auf der Etage; Dosen und Verrohrung für Steckdosen zum Teil ausgebaut

Energie

PV-Anlagen auf dem Areal, Energiemessung und Abrechnung im ZEV-Modell (Zusammenschluss für den Eigenverbrauch)

Heizung

Wärmeerzeugung durch Grundwasser-Wärmepumpe; Wärmeabgabe über Bodenheizung

Lüftung

Keine vorhanden (Lüftung über Türe)

Kälte

Keine vorhanden

Sonnenschutz

Nicht vorhanden (im gedeckten Durchgang)

Sanitär

Anschlüsse für Wasser und Abwasser innerhalb Mietfläche vorhanden

WC-Anlagen

Mitbenutzung halböffentliche WC-Anlage Pavillon

Aussenfläche

Keine vorhanden

Mieterausbau

- Sanitäranlagen innerhalb Mietfläche
- Verputzarbeiten
- Massnahmen für die Erfüllung von allen raumakustischen Anforderungen
- Innenausbau/Möblierung
- Verdunkelung
- Einholen Behördliche Bewilligung

Allgemein

Bauweise

Massivbau Beton/Betonmauerwerk; Metallfenster/Türen

Lifтанlagen

Keine vorhanden

Briefkasten

Keine vorhanden

Parkierung

Einstellplätze in zentraler Tiefgarage für Mieter, Gäste und Kunden (Mobilitätskonzept); aussenliegende Velo-Abstellplätze

Anlieferung

Keine vorhanden

Abfallentsorgung

Zentrale Abfall-Entsorgungsstelle für Hauskehricht im Cornershop (ab Mitte 2025); Betriebskehricht ist durch Mieter zu beantragen

Mobilitätshub (voraussichtlich ab Mitte 2025)

Das Zwhatt-Areal verfügt über eine eingeschränkte Anzahl Parkplätze für den motorisierten Individualverkehr. Dazu besteht ein Mobilitätskonzept. Dieses sieht eine Mobilitäts-Station vor, mit folgendem Sharing-Angebot (voraussichtlich verfügbar ab Mitte 2025):

- E-Car Kleinwagen
- E-Car Kombiwagen
- E-Car Transporter
- E-Cargo-Bike
- E-Bike
- E-Roller
- E-Trottinett

Verwaltung

Zwhatt-App mit praktischem 24/7-Serviceportal