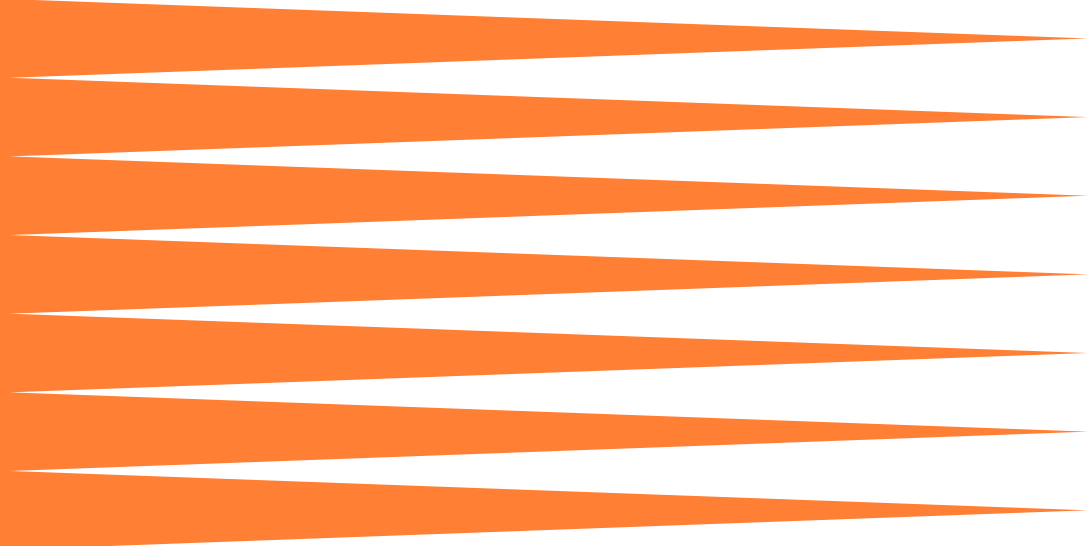




Wohnen im Zwhatt

Merkblatt Mobilität



Die Mieter:innen im Zwhatt sind auch ohne eigenes Auto mobil. Weil der Bahnhof Regensdorf-Watt unmittelbar vor der Haustüre liegt, weil das Quartier an das Velonetz angeschlossen ist, weil zahlreiche Buslinien den Ort erschliessen. Und weil an der Zwhatt-Mobilitätsstation ab Sommer 2025 zusätzlich ein attraktives Sharing-Angebot zur Verfügung steht: Verschieden grosse E-Autos, E-Roller, E-Velos und sogar E-Cargovelos. Wer im Zwhatt lebt und kein Auto besitzt, profitiert von Mobilitätsbeiträgen für das Sharing-Angebot und den öffentlichen Verkehr (ÖV).

1 Mobilitätspakete für Mieter:innen

Zwhatt setzt auf eine zukunftsgerichtete Mobilität. Dank attraktiver Angebote auf dem Areal ist ein Leben ohne eigenes Auto problemlos möglich. Mieter:innen, die kein eigenes Auto besitzen, erhalten ein attraktives Mobilitätspaket. Dieses ist von der Grösse der Wohnung abhängig und enthält Gutscheine für den ÖV sowie für die Mobilitätsstation mit ihren verschiedenen Sharing-Angeboten. Die Mobilitätsbeiträge werden jährlich ausbezahlt.

Mobilitätspakete für autofreie Haushalte

Wohnungsgrösse	1.5- bis 2.5-Zimmer S-/M-Loft Längsbau	3.5-Zimmer L-/XL-Loft Längsbau	Ab 4.5-Zimmer
Mobilitätsstation Trafikpoint (Guthaben im Kundenkonto)	150 CHF	200 CHF	250 CHF
Gutschein für ÖV-Abo (z.B. für GA oder Verbund-Abo)	200 CHF	300 CHF	350 CHF
Total pro Wohnung	350 CHF	500 CHF	600 CHF

2 Vielseitiges Sharing-Angebot

Die Mobilitätsstation befindet sich direkt beim Cornershop und an der angrenzenden Hardstrasse. Dort können die Bewohner:innen je nach Bedarf unterschiedliche elektrische Fahrzeuge mieten. Mit der App «Trafikpoint» steht eine Plattform zur Verfügung, über die alle Fahrzeuge reserviert werden und die als Schlüssel für die Fahrzeuge dient. Die Gebühren werden direkt der in der App hinterlegten Kreditkarte belastet.

An der Mobilitätsstation stehen folgende Fahrzeuge zur Verfügung:

- E-Auto Kombi
- E-Autos Economy
- E-Roller
- E-Cargobikes
- E-Bikes

- Standort: Cornershop (E-Cargobikes und E-Bikes) sowie Hardstrasse (E-Autos und E-Roller)
- Anbieter: Trafikpoint, info@trafikpoint.ch
- Weitere Informationen und Anleitungen: www.trafikpoint.ch/nutzen/

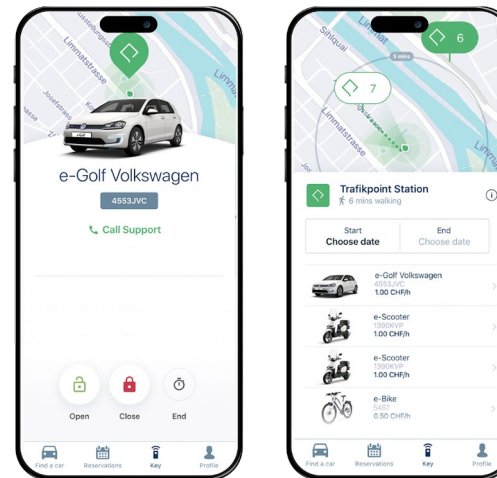
Voraussichtliche Preise

Fahrzeug	Preis pro Kilometer	Preis pro Stunde	Maximaler Tagespreis	Führerausweis
E-Auto Economy*	0.40 CHF	3 CHF	40 CHF	Kategorie B
E-Auto Kombi*	0.60 CHF	3.60 CHF	50 CHF	Kategorie B
E-Roller (45 km/h)		5.40 CHF	30 CHF	Kategorie A oder A1
E-Cargobike (25 km/h)		4.20 CHF	25 CHF	Ab 16 J. ohne Ausweis oder ab 14 J. mit Kat. M
E-Bike (25 km/h)		3 CHF	18 CHF	Ab 16 J. ohne Ausweis oder ab 14 J. mit Kat. M

Preisstand Februar 2024, Änderungen vorbehalten

* Mietkosten des E-Autos: Preis pro Kilometer + Preis pro Stunde oder Tag

Download Trafikpoint-App



3 Öffentliches Sharing-Angebot

In Regensdorf gibt es zahlreiche öffentliche Sharing-Angebote, die nicht Teil des Zwhatt-Mobilitätsangebots sind.

Mobility-Carsharing

Autos aus verschiedenen Kategorien können über die App reserviert, vor Ort mit dem Handy geöffnet und genutzt werden. Das Mobility-Netz erstreckt sich über die ganze Schweiz. Verrechnet werden Gebühren für die Anzahl gefahrener Kilometer und für die Nutzungsdauer. Sämtliche Kosten für Benzin, Autoversicherung, Steuern, Wartung und Abschreibung sind im Sharing-Preis inbegriffen.

Nächste Standorte:

- Regensdorf Bahnhof
- Regensdorf Zentrum

→ Anbieter: Mobility, 0848 824 812

→ Weitere Informationen:
www.mobility.ch

Carsharing 2EM

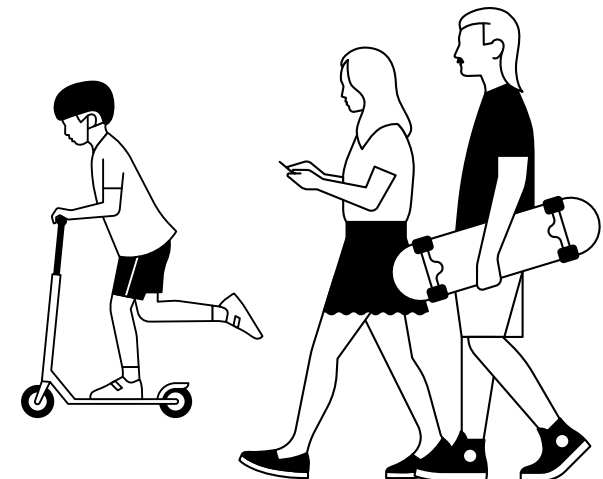
Die Schweizer Anbieterin 2EM macht dieses Carsharing unter Privatpersonen möglich: Mieter:innen mit einem eigenen Auto und Parkplatz können ihr Fahrzeug den Nachbarn leihen und damit Geld verdienen. Autobesitzer:innen können bestimmen, wer das Auto fährt und wann dieses zur Verfügung steht. Die Versicherung ist über Baloise geregelt. Das Team von Trafikpoint berät die Mieter:innen gerne bei Fragen rund um das private Carsharing.

→ Beratung: Trafikpoint,

info@trafikpoint.ch

→ Anbieter: 2EM, +41 32 560 37 32

→ Weitere Informationen: www.2em.ch



4 Angebote Bus und Bahn

Das Zwhatt-Areal befindet sich gleich beim Bahnhof Regensdorf-Watt. Dieser wird von der S-Bahn-Linie S6 und sechs Buslinien bedient. Die nachfolgende Tabelle gibt einen Überblick über das ÖV-Angebot.

Nr.	Linie nach	Takt Hauptverkehrszeit	Bemerkung
S6	→ Baden → Zürich HB	Ganzer Tag 30-Min-Takt, +2 zusätzliche Züge pro Stunde zur Hauptverkehrszeit	17 Min bis Zürich HB 9 Min bis Oerlikon
451	→ Adlikon b. R., Leematten → Regensdorf, Zentrum	30-Min-Takt	
452	→ Moosächer → Regensdorf, Zentrum	30-Min-Takt	
453	→ Sonnhalde	30-Min-Takt	
456	→ Dielsdorf, Bahnhof	30-Min-Takt	
485	→ Buchs ZH, Linde → Zürich, Frankental	15-Min-Takt	
491	→ Hüttikon → Zürich, Zehntenhausplatz	30-Min-Takt	

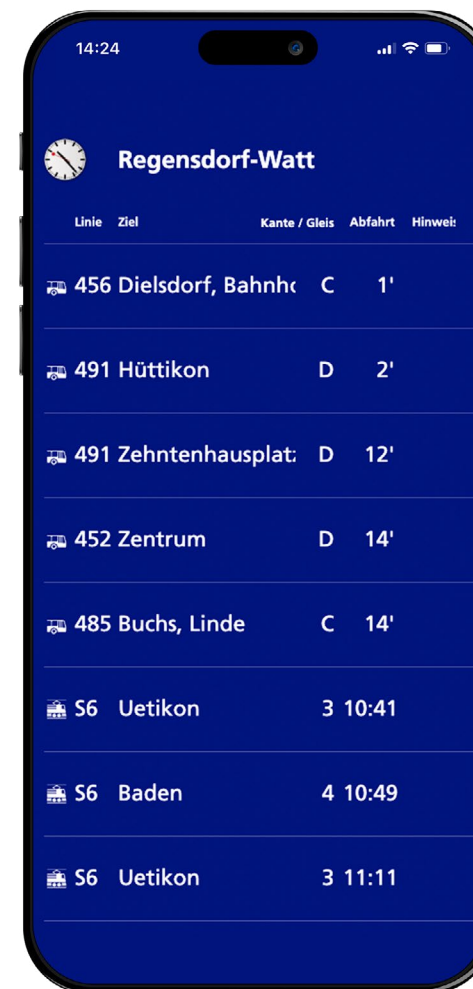
ÖV in Echtzeit



- ÖV in Echtzeit ab Regensdorf-Watt
- Weitere Informationen: www.zvv.ch,
0800 988 988

Ausblick

Regensdorf profitiert ab 2035 von einem 15-Minuten-Takt der S-Bahnlinie während des ganzen Tages. Auch im Bereich des Busverkehrs sind – im Zusammenhang mit der Realisierung der Furttalpromenade – Verbesserungen in der Linienführung vorgesehen. Zudem plant die Gemeinde eine Aufwertung des Busbahnhofes am Bahnhof Regensdorf-Watt.



5 Velo

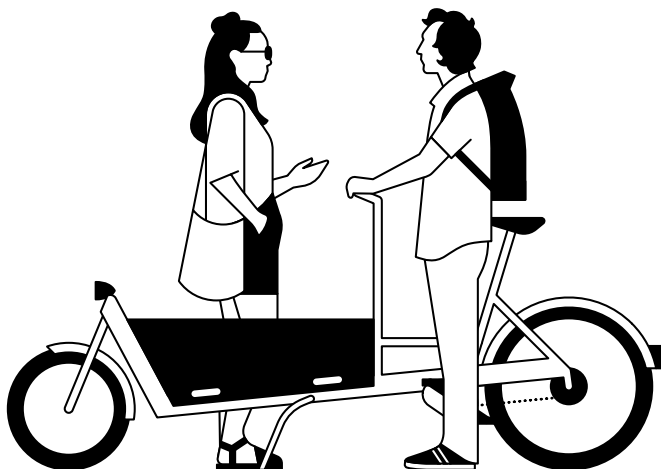
Diverse Velorouten liegen in unmittelbarer Nähe von Zwhatt, so etwa der Radweg auf der Wehntalerstrasse oder die nationalen Velorouten 5 und 32 im nördlichen Gemeindegebiet Regensdorfs. Sie dienen als Verbindung in die Stadt Zürich (Fahrzeit rund 35 Minuten).

Velowerkstatt im Cornershop

Um den Veloverkehr im Zwhatt zu fördern, wird im Cornershop eine kleine Velowerkstatt eingerichtet. Mieter:innen und Arbeitnehmer:innen können dort selbstständig Unterhaltsarbeiten und kleinere Reparaturen an ihren Velos durchführen.

Die Werkstatt wird mit folgendem Equipment ausgestattet sein:

- Velopumpe mit Kompressor
- Gängige Werkzeuge
- Wasseranschluss
- Montageständer



6 Auto

Zwhatt ist bestens an das Strassennetz angeschlossen. Das Stadtzentrum von Zürich ist in 15 bis 20 Minuten Fahrzeit erreichbar, zum Autobahnzubringer sind es nur wenige Minuten.

7 Paketboxen

In jedem Gebäude im Zwhatt gibt es eine Paketbox-Anlage. Mieter:innen können ihre Pakete bequem und unkompliziert über diesen zentralen Sammelpunkt empfangen und versenden – sogar dann, wenn sie selbst nicht zuhause sind. Mehrfachzustellungen werden so vermieden und der Transportverkehr im Quartier reduziert.

→ Registration über die [Zwhatt-App](#)

8 Entsorgung

Um längere Wege zu anderen Sammelstationen zu vermeiden, steht den Mieter:innen beim Cornershop eine Recyclingstation für folgende Abfallarten zur Verfügung:

- Hausabfall
- Altpapier und Karton
- Grüngut

Die nächstgelegene öffentliche Entsorgungsstelle (u.a. für Glas, Alu) befindet sich im Zentrum Regensdorf.

9 Abstellplätze Auto, Motorrad, Zweiräder

Für die Mieter:innen stehen Einstellplätze für jegliche Verkehrsmittel zur Verfügung.

Mobilitätsräume

In jedem Gebäude steht ein eigener Mobilitätsraum zur Verfügung, der speziell für das Abstellen von Kinderwagen und Trottinets vorgesehen ist. Aus Ordnungsgründen und aufgrund feuerpolizeilicher Vorschriften ist das Abstellen in den allgemeinen Räumen und im Treppenhaus nicht gestattet.

Velo

Velos und E-Bikes können kostenfrei in den Veloräumen abgestellt werden. Zudem stehen für regelmässig genutzte Fahrräder Aussenabstellplätze in der Nähe der Hauseingänge zur Verfügung.

Cargobikes

Cargobikes können in den zwei zentralen Velogaragen im UG der Tiefgarage abgestellt werden.

Motorräder/Roller

In der Tiefgarage steht für Motorräder und Roller eine begrenzte Anzahl von Abstellplätzen zur Verfügung, die gemietet werden können. Das Abstellen von Fahrzeugen an anderen Orten innerhalb des Zwhatt-Areals ist nicht gestattet.

→ Miete: CHF 80 / Mt. exkl. MwSt.

Auto Bewohner:innen

Die Autos der Mieter:innen können in der Tiefgarage auf gemieteten Parkplätzen abgestellt werden. Es steht eine beschränkte Anzahl an Parkplätzen zur Verfügung. Die Mehrheit der Haushalte hat kein Anrecht auf einen Parkplatz; sie profitieren von Mobilitätspaketen.

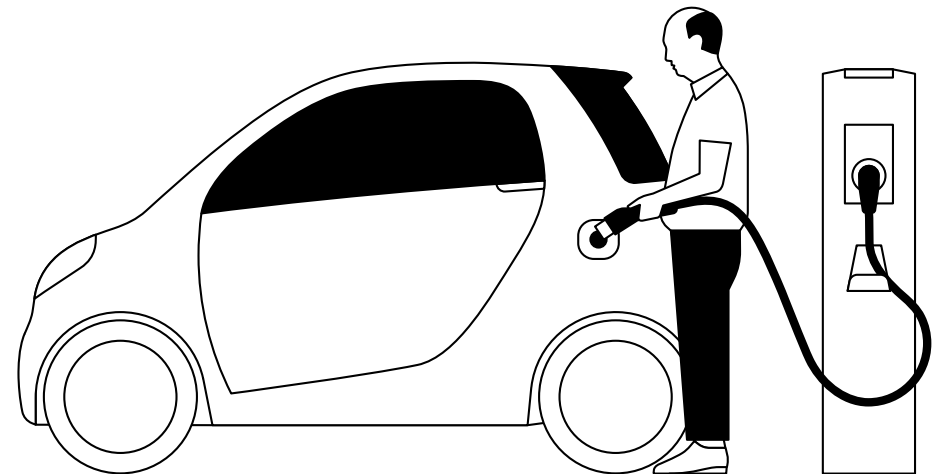
→ Miete: CHF 160 / Mt. exkl. MwSt.

Autos Besucher:innen

Besucher:innen parkieren in der Einstellhalle auf den gekennzeichneten und gebührenpflichtigen Besucherparkplätzen.

IV-Parkplätze

Für Personen mit einer Beeinträchtigung steht in der Einstellhalle eine begrenzte Anzahl mietbarer Parkplätze zur Verfügung. Für Besucher:innen mit Beeinträchtigung stehen ebenfalls gekennzeichnete gebührenpflichtige IV-Parkplätze zur Verfügung.



10 E-Mobilität: Ladeinfrastruktur

ab
Sommer
2025

E-Auto

Auf Wunsch können gemietete Einstellplätze mit einer Ladestation für E-Autos ausgerüstet werden.

→ Zusätzliche Gebühren für Ladestationen: CHF 20 / Mt. zzgl. des verbrauchten Stroms

E-Bikes

Die beiden zentralen Velogaragen im UG der Tiefgarage bieten kostenfreie Lademöglichkeiten für E-Bikes.

11 Läden und Freizeiteinrichtungen

Ein breites Angebot an Dienstleistungen im Zwhatt trägt dazu bei, Fahrten zu minimieren und die Lebensqualität im Quartier zu verbessern. In den Erdgeschossen der Gebäude gibt's Dienstleister und Läden für den täglichen Bedarf, etwa eine KITA, eine Bäckerei, ein Lebensmittelladen oder ein Velohändler. Für Begegnung und Geselligkeit sorgen ein Café und ein Restaurant. Ein multifunktionaler Gemeinschaftsraum bietet Platz für Veranstaltungen wie Geburtstagsfeste, Vereinssitzungen oder Apéros mit der Nachbarschaft. Für Gäste gibt es im Zwhatt zudem Gästezimmer, die tageweise gemietet werden können.

12 Areal-App

Sämtliche Informationen zum Thema Mobilität und ein Direktlink zur Mobilitätsstations-App finden sich in der Zwhatt-App.

- [App Store](#)
- [Google Play](#)
- Die Zwhatt App steht nur den Bewohner:innen zur Verfügung

13 Kontakt

Regimo Zürich
Hohlstrasse 536
8048 Zürich

T +41 44 438 60 60
kontakt@zh.regimo.ch